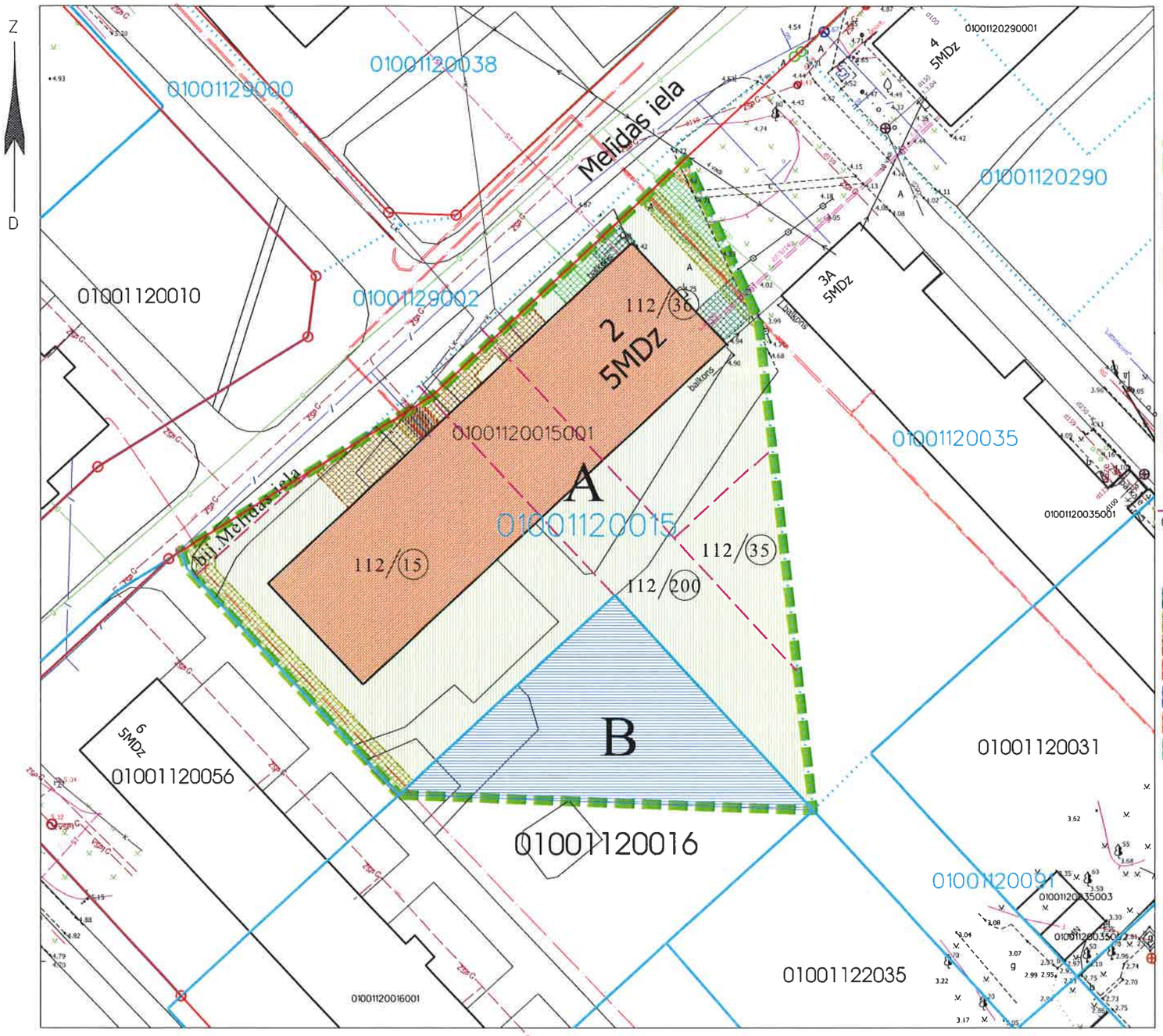


# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
## dzīvojamai mājai Melīdas ielā 2, Rīgā

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Melīdas ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2620 kv.m.
Apbūves intensitāte 142% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 50% (atļautais min.35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 77 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Melīdas ielā 2, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001120015001.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.31296.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Melīdas ielā 2, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Platība ~ 2156 kv.m
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 15., 35., 36., 200. grunts daļas un bij.Melīdas ielas daļa, (kadastra apzīmējums 01001120015). Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-61-iz (par bij.112/15), 22.12.2015. lēmums Nr.12/2 (par bij.112/35), 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-64-iz (par bij.112/36), 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-65-iz (par bij.112/200) un 22.09.2009. izziņa Nr.572 (par bij.Melīdas ielu).

B — Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Melīdas ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 464 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001120016 daļa. Platība ~ 464 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27583. Īpašnieks - Fiziska persona.

112/36 — Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
01001120037 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

### APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018). PDR 112. GRUPAS, BIJ. 15., 35., 36. UN IELU DAĻĀM

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
Īpašuma pārvaldīšanas
18-07-2018 B. Pūkaša

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietniece
VIRZ. P. I. I. SIRMĀ
16.08.2018.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
16.08.2018.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 10.03.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

| Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts | | | | Adrese: Melīdas iela 2, Rīga | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | MĒROGS | GRUPA | GRUNTS |
| Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks | N. Beinarovičs | | 25.06.2018. | 1:500 | 112. | 15., 16., 35., 36., 200. |
| Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs | I. Andersone | | 25.06.2018. | Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija | | |